

臺北市建築管理工程處

110 年度建築系統功能擴充專案

(11008)



樣品屋線上申請系統

使用手冊

文件編號	11008-SUM-RQ400-1
文件名稱	系統使用手冊
發行單位	瑪力資訊
發行日期	110 年 11 月 22 日
版次	V1.0

瑪力資訊股份有限公司

中華民國 110 年 11 月

目 錄

一、 登入及離開系統.....2
 (一)系統首頁2
二、 樣品屋線上申請.....7
 (一)樣品屋線上申請查詢作業7

一、登入及離開系統

本系統採 Web 平台架構開發建置，使用者端須以 Windows 中文版之網際網路瀏覽器(Browser)介面為工具。

首先點選桌面上網際網路瀏覽器(Browser，如 CHROME)，如圖：



(一) 系統首頁

在瀏覽器的網址列輸入正確網址，如圖：



1. 系統網址：

系統網址為：

http://tccmoapply.dba.tcg.gov.tw:8080/tccmoapply/

2. 首頁介紹：

系統服務對象是通過帳號申請及審核授權之使用者，使用者在使用過程因故受註銷或停權處分時，系統將停止該帳號使用權直到恢復使用權為止。

(1) 系統登入區

您必須擁有本系統有效的帳號及密碼。

建築執照書圖文件
電子化線上申請系統

帳號密碼登入

帳號

密碼 [忘記密碼?](#)

驗證碼

帳號申請

輸入正確的帳號、密碼及驗證碼：
系統登入區中輸入正確的帳號、密碼及驗證碼，按
ENTER 鍵或點選[登入]按鈕，即可進入系統。

- A. 帳號欄位：輸入使用者帳號。
- B. 密碼欄位：輸入密碼，密碼輸入時以隱碼顯示。
- C. 驗證碼欄位：輸入驗證碼(英文字母不分大小寫)。
- D. 登入按鈕：當您完成輸入帳號、密碼及驗證碼後，按[登入]按鈕即可執行登入系統。
- E. 忘記密碼：如果您忘記密碼時，請點選忘記密碼，重新以原申請帳號之 EMAIL 寄送密碼。

(2) 系統資訊區

您可以在系統資訊區看到系統相關的資訊與訊息。

A. 最新消息：可以看到系統管理員所發布的公告資訊。

B. 檔案下載：系統操作相關文件及常見問題。

最新消息

- 臺北市新建建造執照申請案收件與審查，於108年7月1日全面實施無紙化，請由「...
- 自108年7月1日起申請執照案件之圖檔繳交接收作業，已全部由「建築執照書圖電...
- 自108年4月1日起申請執照案件之圖檔繳交接收作業，改由本系統 進行副本校對文...
- 108年05月08日建築管理系統功能擴充案講義
- 12月29、30日_無紙化服務平台審查作業 講義
- 12月29、30日_建造執照新版線上申請系統-線上審查說明
- 常見問題Q&A

檔案下載

- 操作手冊相關文件
- 臺北市建管處「建築執照書圖文件電子化線上申請系統」上線通知
- 基地轉助檢測系統說明
- HICOS憑證元件(請下載HICOS卡片管理工具)
- 副本校對常見問題
- 結構技師監章教學

3. 帳號申請：

使用者在申請帳號過程，依所屬身分類別進行辦理，系統身分共分為建築師、專業技師、一般民眾及營造廠(土木包工業)等。

(1) 建築師

當申請身分別為建築師時，須提供建築師相關基本資料進行辦理，當帳號審核通過，系統自動勾稽該身份所屬相關案件(設計人代表人、監造人代表人案件)。

申請使用者帳號

建築師 | 帳號由舊系統移轉 | 如公會會員證號有異動,請使用新會員證號申請帳號

*申請者帳號

*申請者姓名

*申請Email (填入多個Email時,請使用短號區隔)

*建築師公會會員證號 (或建築師證號)

開業證字號 工師業 字第 號

身份證號

建築師證號

事務所名稱

事務所地址

事務所電話

聯絡地址

聯絡電話

*行動電話 (送件掛號發送簡訊用,準備中)

基本資訊若有錯誤,請與承辦單位(營建科)聯絡

驗證碼:

(2) 專業技師

當申請身分別為專業技師時，須提供專業技師相關基本資料進行辦理，當帳號審核通過，系統自動勾稽該專業技師所屬相關案件(依申請案件於簽證技師資料中，涉及專業技師證號)。

申請使用者帳號	
	專業技師 <input type="button" value="帳號由舊系統移轉"/> 如公會會員證號有異動,請使用新會員證號申請帳號
*申請者帳號	<input type="text"/>
*申請者姓名	<input type="text"/>
*申請Email (填入多個Email時,請 使用逗號區隔)	<input type="text"/>
*執業執照號碼	----- 字第 <input type="text"/> 號
內政部許可文號	<input type="text"/> 號
*技師類別	-----
*身份證號	<input type="text"/>
事務所名稱	<input type="text"/>
事務所地址	<input type="text"/>
事務所電話	<input type="text"/>
聯絡地址	<input type="text"/>
聯絡電話	<input type="text"/>
*行動電話	<input type="text"/> (送件掛號發送簡訊用,準備中)
驗證碼:	<input type="text"/> H4ZA5
<input type="button" value="送出"/>	

(3) 一般民眾

申請身分別為一般民眾時，當帳號審核通過，僅可辦理該帳號建檔案件之相關資料維護管理，如該申請案件須由設計人(代表人)、監造人(代表人)、承造人(代表人)進行簽章送件身分識別時，一般民眾身分無法進行該申請案送件，需由指定身份帳號進行送件簽章。

申請使用者帳號	
	一般民眾 <input type="button" value="帳號由舊系統移轉"/> 如公會會員證號有異動,請使用新會員證號申請帳號
*申請者帳號	<input type="text"/>
*申請者姓名	<input type="text"/>
*申請Email (填入多個Email時,請 使用逗號區隔)	<input type="text"/>
*身份證號	<input type="text"/>
公司名稱	<input type="text"/>
公司地址	<input type="text"/>
公司電話	<input type="text"/>
*聯絡地址	<input type="text"/>
*聯絡電話	<input type="text"/>
*行動電話	<input type="text"/> (送件掛號發送簡訊用,準備中)
驗證碼:	<input type="text"/> AXBG1
<input type="button" value="送出"/>	

(4) 營造廠

當申請身分別為營造廠時，須提供營造廠相關證號基本資料進行辦理，當帳號審核通過，系統自動勾稽該身份所屬相關案件(承造人代表人案件)。

申請使用者帳號

營造廠 ▾
帳號由舊系統移轉
如公會會員證號有異動,請使用新會員證號申請帳號

*申請者帳號

*申請者姓名

*申請Email
(填入多個Email時,請使用逗號區隔)

*登記證字號 登記證單位 等級 登記證號

營造廠名稱

營業地址

公司電話

*聯絡地址

*聯絡電話

*行動電話 (送件掛號發送簡訊用,準備中)

驗證碼:

二、樣品屋線上申請

首先將滑鼠移至目錄選單中[施工管理]選單，如此可以展開樣品屋線上申請之所屬功能，如圖：



(一)樣品屋線上申請查詢作業



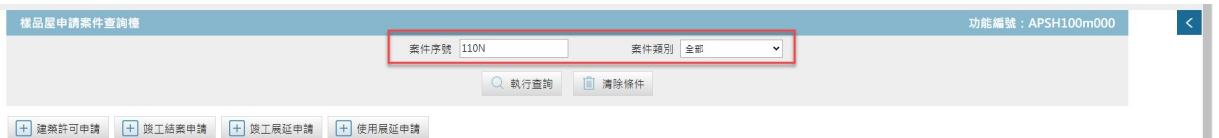
1. 查詢案件

您可以透過案件序號查詢已建檔的申請資料，或是更改未送件或退回補正狀態的案件資料內容與刪除。

[操作步驟]

A. 指定查詢條件

可依照案件序號查詢資料。



B. 執行查詢

當您輸入條件完畢後按下執行查詢即可查詢。

而輸入條件符合則會出現以下狀態

系統首頁 / 竣工管理 / 12.樣品屋建築許可申請作業 ★

樣品屋申請案件查詢欄 功能編號: APSH100m000

案件序號: 110N 案件類別: 全部

每頁筆數: 10筆 | [第一頁] 12 [下一頁] [跳至第 1 頁] 目前第 1 頁 / 共 2 頁 / 共 12 筆

申請類型	案件序號	處理狀態	掛號號碼	送件日期	核准日期	申請人	基地位置	維護
竣工申報	110N0024	未送件				李紹維	1111	<input type="button" value="修改"/> <input type="button" value="刪除"/>
建築許可	110N0099	核准設置	23232222	1101021	1101021	測試申請人	金泰里埤頂大道二段266號(旁)	<input type="button" value="檢視"/> <input type="button" value="竣工結案"/> <input type="button" value="竣工展期"/>
竣工展期	110N0020	同意備查	11072010098	1100721	1100721	心力合建設企業股份有限公司(謝盛天)	臺北市104中山區金泰里埤頂大道二段266號(旁)	<input type="button" value="檢視"/>
建築許可	110N0098	核准設置	11074000098	1100721	1100721	心力合建設企業股份有限公司(謝盛天)	臺北市104中山區金泰里埤頂大道二段266號(旁)	<input type="button" value="檢視"/> <input type="button" value="竣工結案"/> <input type="button" value="竣工展期"/>
使用展期	110N0012	核准使用	10773000097	1100721	1100721	元大人壽保險股份有限公司 負責人: 江朝盛	104臺北市中山區中百里南京東路二段	<input type="button" value="檢視"/>
使用展期	110N0011	核准使用	11073000011	1100721	1100721	元大人壽保險股份有限公司 負責人: 江朝盛	104臺北市中山區中百里南京東路二段	<input type="button" value="檢視"/>
竣工申報	110N0023	核准使用	10501710023	1100721	1100721	元大人壽保險股份有限公司 負責人: 江朝盛	104臺北市中山區中百里南京東路二段	<input type="button" value="檢視"/> <input type="button" value="使用展期"/>
建築許可	110N0097	核准設置	11074000097	1100721	1100721	元大人壽保險股份有限公司 負責人: 江朝盛	104臺北市中山區中百里南京東路二段	<input type="button" value="檢視"/> <input type="button" value="竣工結案"/> <input type="button" value="竣工展期"/>
建築許可	110N0096	核准設置	10870277496	1100721	1100721	劉詩忠	100臺北市中正區板橋里汀州路二段175號	<input type="button" value="檢視"/> <input type="button" value="竣工結案"/> <input type="button" value="竣工展期"/>

輸入不正確序號會出現查無資料

系統首頁 / 竣工管理 / 12.樣品屋建築許可申請作業 ★

樣品屋申請案件查詢欄 功能編號: APSH100m000

案件序號: 120N 案件類別: 全部

每頁筆數: 10筆 | [第一頁] [下一頁] [跳至第 1 頁] 目前第 1 頁 / 共 0 頁 / 共 0 筆

申請類型	案件序號	處理狀態	掛號號碼	送件日期	核准日期	申請人	基地位置	維護
查無符合資料								

2. 樣品屋建築許可申請

若您需要新增一筆樣品屋建築許可，可點選左方的

【建築許可申請】 按鈕，系統即開啟新增樣品屋線上申請作業畫面。

系統首頁 / 竣工管理 / 12.樣品屋建築許可申請作業 ★

快速跳頁 返回清單

建築許可基本資料

樣品屋建築許可申請案基本資料 功能編號: APSH100f100

基本資料區
 *由建照執照匯入: [] 建 [] 由申請建照之掛號號碼匯入: [] []
 *超造人身份證字號或摺攝(防偽窗外洩,以執照號碼匯入則此項必填): []
 *以建照執照為主,尚未取得建照執照請輸入建照申請之掛號號碼(兩者擇一輸入即可)

申請事項
 樣品屋建築許可申請
 案件序號: [] 案件狀態: 未送件

*執照號碼或申請建照之掛號號碼
 建照執照: [] 建 [] 申請建照之掛號號碼: [] [] (執照或掛號號碼擇一輸入即可)

*基地位置: 基地內 基地外(地號請由左側地號資料表填寫)
 *是否沿用: 新建 沿用原有樣品屋(使用總年限以五年為限)
 *申請項目: 樣品屋類型(複選):

申請案件輸入完畢後，點選**【申請書基本資料儲存】**，系統即提供該筆案件之案件序號，並開啟顯示其他功能頁籤(相關人資料、地號資料、樓層資料、電子檔上傳、申請書列印、檢視及送件等)。

系統首頁 / 竣工管理 / 12.樣品屋建築許可申請作業

快捷跳頁

建築許可基本資料

起造人資料
設計人資料
地號資料
樣品屋資料
申請書列印
電子檔上傳
檢視及送件

樣品屋建築許可申請案基本資料 功能編號：APSH100f100

申請事項 樣品屋建築許可申請

案件序號 110N0099 案件狀態 未送件

* 執照號碼或申請建築之掛號號碼
 建造執照: 111 建 0111 申請建築之掛號號碼: (執照或掛號號碼擇一輸入即可)

* 申請項目
 基地位置: 基地內 基地外(地號請由左側地號資料頁選擇填寫)
 是否沿用: 新建 沿用原有樣品屋(使用總年限以五年為限)
 樣品屋類型(擇選):
 樣品屋 賣品屋 廣告物

* 基地代表地址
 基地: 111 土竹區 金華里地頂大樓二段266號(旁) 主基地經緯 X97: Y97:
 (本案查詢用地段號: 大安區 金華段二小段 0001-0001)
 * 若顯示無門牌地址, 請改以小項左上角款大號之「地段地號」來查詢, 另經緯度查詢須套用系統, 查詢速度較慢, 約需20至30秒 請耐心等待。

* 使用分區:
 住宅區 商業區 工業區 其他(檢附得設置之證明文件)

* 設置規定
 符合項目(擇選):
 位於建築基地內
 高度不超過15公尺及該地區之都市計畫高度, 且未設置地下室
 院落、騎樓及無遮簷人行道符合臺北市建築管理自治條例及都市計畫相關規定, 且退縮留設距地界1.5米之防火間隔

* 工程構造
 樣品屋構造: 輕鋼架構造(7080元/m²) 鋼骨構造(18570元/m²) 其他 (11 元/m²)
 樣品屋總樓地板面積: 10 m²

應檢附文件
 建造執照影本或建造執照掛號申請書
 現地照片
 地籍套繪圖、現況圖、配置圖、平面圖、立面圖及消防設備圖
 房屋銷售告示牌
 樣品屋工程造價表
 結構安全及消防設備檢査文件
 自行拆除切結書
 樣品屋設置於基地外之土地使用權利證明文件(申請人為土地所有權人者免附)
 配置賣品屋者, 建築設計建築師切結賣品屋圖說與建築核准圖相符切結書
 沿用原有樣品屋重新申請者, 原樣品屋之歷次核准造價圖說

* 消防設備師 11111111

* 送件人 1111111111

申請書基本資料儲存

訊息區:
 CH 中文 (繁體, 新舊) 中文 (繁體), 視顯示 : Reserved. 線上人數: 1

3. 修改、刪除、撤回更正及檢視資料

修改：於取得案件序號後，如需修改或繼續填寫其他相關資料，可於查詢介面中查詢到該筆資料，並於維護區塊點選【修改】按鈕，即切換至案件修改畫面。修改功能，僅於未送件及退回修改時提供。

申請類型	案件序號	處理狀態	掛號號碼	送件日期	核准日期	申請人	基地位置	維護
竣工申報	110N0024	未送件				李紹維	1111	<input type="button" value="修改"/> <input type="button" value="刪除"/>
建築許可	110N0099	未送件	23232222	1101021	1101021	測試申請人	金泰里堤頂大道二段266號(旁)	<input type="button" value="修改"/> <input type="button" value="刪除"/>
竣工展期	110N0020	同意備查	11072010098	1100721	1100721	心力合建設企業股份有限公司(謝盛夫)	臺北市104中山區金泰里堤頂大道二段266號(旁)	<input type="button" value="檢視"/>
建築許可	110N0098	核准設置	11074000098	1100721	1100721	心力合建設企業股份有限公司(謝盛夫)	臺北市104中山區金泰里堤頂大道二段266號(旁)	<input type="button" value="檢視"/> <input type="button" value="竣工結案"/> <input type="button" value="竣工展期"/>
使用展期	110N0012	核准使用	10773000097	1100721	1100721	元大人壽保險股份有限公司 負責人：江朝盛	104臺北市中山區中西里南京東路二段	<input type="button" value="檢視"/>
使用展期	110N0011	核准使用	11073000011	1100721	1100721	元大人壽保險股份有限公司 負責人：江朝盛	104臺北市中山區中西里南京東路二段	<input type="button" value="檢視"/>
竣工申報	110N0023	核准使用	10501710023	1100721	1100721	元大人壽保險股份有限公司 負責人：江朝盛	104臺北市中山區中西里南京東路二段	<input type="button" value="檢視"/> <input type="button" value="使用展期"/>
建築許可	110N0097	核准設置	11074000097	1100721	1100721	元大人壽保險股份有限公司 負責人：江朝盛	104臺北市中山區中西里南京東路二段	<input type="button" value="檢視"/> <input type="button" value="竣工結案"/> <input type="button" value="竣工展期"/>
建築許可	110N0096	核准設置	10870277496	1100721	1100721	劉詩忠	100臺北市中正區板溪里汀州路二段175號	<input type="button" value="檢視"/> <input type="button" value="竣工結案"/> <input type="button" value="竣工展期"/>

刪除：如欲刪除案件，於維護區塊點選【刪除】按鈕，系統即進行該筆案件刪除。刪除功能僅限未送件狀態時提供。

申請類型	案件序號	處理狀態	掛號號碼	送件日期	核准日期	申請人	基地位置	維護
竣工申報	110N0024	未送件				李紹維	1111	<input type="button" value="修改"/> <input type="button" value="刪除"/>
建築許可	110N0099	未送件	23232222	1101021	1101021	測試申請人	金泰里堤頂大道二段266號(旁)	<input type="button" value="修改"/> <input type="button" value="刪除"/>
竣工展期	110N0020	同意備查	11072010098	1100721	1100721	心力合建設企業股份有限公司(謝盛夫)	臺北市104中山區金泰里堤頂大道二段266號(旁)	<input type="button" value="檢視"/>
建築許可	110N0098	核准設置	11074000098	1100721	1100721	心力合建設企業股份有限公司(謝盛夫)	臺北市104中山區金泰里堤頂大道二段266號(旁)	<input type="button" value="檢視"/> <input type="button" value="竣工結案"/> <input type="button" value="竣工展期"/>
使用展期	110N0012	核准使用	10773000097	1100721	1100721	元大人壽保險股份有限公司 負責人：江朝盛	104臺北市中山區中西里南京東路二段	<input type="button" value="檢視"/>
使用展期	110N0011	核准使用	11073000011	1100721	1100721	元大人壽保險股份有限公司 負責人：江朝盛	104臺北市中山區中西里南京東路二段	<input type="button" value="檢視"/>
竣工申報	110N0023	核准使用	10501710023	1100721	1100721	元大人壽保險股份有限公司 負責人：江朝盛	104臺北市中山區中西里南京東路二段	<input type="button" value="檢視"/> <input type="button" value="使用展期"/>
建築許可	110N0097	核准設置	11074000097	1100721	1100721	元大人壽保險股份有限公司 負責人：江朝盛	104臺北市中山區中西里南京東路二段	<input type="button" value="檢視"/> <input type="button" value="竣工結案"/> <input type="button" value="竣工展期"/>
建築許可	110N0096	核准設置	10870277496	1100721	1100721	劉詩忠	100臺北市中正區板溪里汀州路二段175號	<input type="button" value="檢視"/> <input type="button" value="竣工結案"/> <input type="button" value="竣工展期"/>

檢視：當案件經內部系統收件時，於維護區塊僅提供【檢視】按鈕，不得進行資料異動。

使用展期	110N0011	審核中	11073000011	1100721	1100721	元大人壽保險股份有限公司 負責人：江朝盛	104臺北市中山區中西里南京東路二段	<input type="button" value="檢視"/>
------	----------	-----	-------------	---------	---------	-------------------------	--------------------	-----------------------------------

抽回：當案件經簽章驗證送件後，且審查人員尚未收件，於維護區塊點選【抽回】按鈕，才可進行後續資料異動。

使用展期	110N0012	送件	10773000097	1100721	1100721	元大人壽保險股份有限公司 負責人：江朝盛	104臺北市中山區中西里南京東路二段	<input type="button" value="檢視"/> <input type="button" value="抽回"/>
------	----------	----	-------------	---------	---------	-------------------------	--------------------	---

(1) 基本資料

於查詢台點選【修改】按鈕，畫面即轉入基本資料頁，將所需異動資料登打完畢後，點選【申請書基本資料儲存】按鈕即完成異動作業。【申請書基本資料儲存】按鈕僅於案件可進行修改時提供。

系統首頁 / 竣工管理 / 12.樣品屋建築許可申請作業

快捷網頁

建築許可基本資料

起造人資料

設計人資料

地號資料

樓層資料

申請書列印

電子檔上傳

檢視及送件

功能編號：APSH100f100

申請事項 樣品屋建築許可申請

案件序號 110N0099 案件狀態 未送件

* 執照號碼或申請建築之掛號號碼 建造執照: 111 建 0111 申請建築之掛號號碼: (執照或掛號號碼擇一輸入即可)

* 申請項目

- 基地位置: 基地內 基地外(地號請由左側地號資料頁選擇填寫)
- 是否沿用: 新建 沿用原有樣品屋(使用總年限以五年為限)
- 樣品屋類型(擇選): 樣品屋 賣品屋 廣告物

* 基地代表地址

- 基地: 111 土竹區 金華里地頂大樓二段266號(旁) 主基地地籍 X97: Y97:
- (本案查詢用地段號: 大安區 金華段二小段 0001-0001)
- * 若顯示查無門牌地址, 請改以小項左上角款大號之「地段地號」來查詢, 另經緯度查詢須套用系統, 查詢速度較慢, 約需20至30秒 請耐心等待。

* 使用分區:

- 住宅區 商業區 工業區 其他(檢附得設置之證明文件)

* 設置規定

- 符合項目(擇選): 位於建築基地內 高度不超過15公尺及該地區之都市計畫高度, 且未設置地下室 院落、騎樓及無遮簷人行道符合臺北市建築管理自治條例及都市計畫相關規定, 且須維持距離地界1.5米之防火間隔

* 工程構造

- 樣品屋構造: 輕鋼架構造(7080元/m²) 鋼骨構造(18570元/m²) 其他 (11 元/m²)
- 樣品屋總樓地板面積: 10 m²

應檢附文件

- 建造執照影本或建造執照掛號申請書
- 現地照片
- 地籍套繪圖、現況圖、配置圖、平面圖、立面圖及消防設備圖
- 房屋銷售告示牌
- 樣品屋工程造價表
- 結構安全及消防設備簽證文件
- 自行拆除切結書
- 樣品屋設置於基地外之土地使用權利證明文件(申請人為土地所有權人者免附)
- 配置賣品屋者, 建築設計建築師切結賣品屋圖說與建築核准圖相符切結書
- 沿用原有樣品屋重新申請者, 原樣品屋之歷次核產函文圖說

* 消防設備師 11111111

* 送件人 1111111111

申請書基本資料儲存

訊息區:

CH 中文 (繁體, 新舊) 中文 (繁體), 視顯示: Reserved. 線上人數: 1

(2) 起造人資料

點選左側起造人資料頁籤，系統畫面即導入起造人資料管理作業。起造人資料至少須有一筆。

系統首頁 / 竣工管理 / 12.精品屋建築許可申請作業

快速跳頁

建築許可基本資料

起造人資料

設計人資料

地號資料

樓層資料

申請費列印

電子檔上傳

檢視及送件

起造人名冊列印

返回清單

案件序號: 1110N0099 案件狀態: 未送件

功能編號: AP5H100F200

起造人姓名 代表人

身分證字號 / 統一編號 出生日期

電話號碼 () 分機

住址

通訊地址

儲存

序號	代表人	起造人姓名	身分證字號 / 統一編號	電話號碼	通訊地址	維護
001	<input type="checkbox"/>	測試申請人	A123456789	0		<input type="checkbox"/> 複製 <input type="checkbox"/> 修改 <input type="checkbox"/> 刪除

起造人名冊列印

返回清單

新增：將所需新增起造人資料於作業區塊，登打完畢，點選【儲存】按鈕即完成新增作業。

修改：如需修改該筆資料，於下方清單，該筆資料之維護區塊，點選【修改】後，該筆起造人資料內容即帶入上方作業區塊，於異動完成後點選【儲存】按鈕即完成修改作業。

新增起造人：於下方清單，任選一筆資料之維護區塊，點選【複製】後，上方作業區塊進行清空，於輸入完成後點選【儲存】按鈕即完成新增作業。

複製：如需複製該筆資料，於該資料之維護區塊，點選【複製】後，該筆起造人資料內容即帶入上方作業區塊，於異動完成後點選【儲存】按鈕即完成複製作業。

刪除：如需刪除該筆資料，於該資料之維護區塊，點選【刪除】後，系統即進行該筆資料刪除作業。

起造人名冊列印：點選【起造人名冊列印】後，系統即進行起造人名冊之列印作業。

起造人名冊(三)

C11-2

案件序號：110N0099

本名冊共 1 頁本頁 1 頁

起造人共 1 名 本頁第 1 名

【001.起造人】

【幢棟層戶】編號 (幢棟層戶)

【使用類組】

【姓名】測試申請人

【出生年月日】

【電話】()

【身分證統一編號】A123456789

【住址】

(3) 設計人資料

點選左側設計人資料頁籤，系統畫面即導入設計人資料管理作業。設計人資料至少須有一筆。

系統首頁 / 竣工管理 / 12.樣品圖建築許可申請作業

快速跳頁

- 建築許可基本資料
- 起造人資料
- 設計人資料**
- 地號資料
- 樓層資料
- 申請書列印
- 電子檔上傳
- 檢視及送件

案件序號: 110N0099 案件狀態: 未送件

設計人名冊列印 返回清單

功能編號: APSH100F210

設計人資料

會員證號: 000057 林媽進 代表人

事務所名稱: 瑪麗建築師事務所 營業證字號: 工程師乙 字號: 000002 號

營業電話: 8328774 聯絡電話:

事務所地址: 台北市天母北路47號7樓

通訊地址: 台北市天母北路47號7樓

儲存

序號	代表人	事務所名稱	設計人姓名	執業別	營業證號	事務所地址	營業電話	聯絡電話	維護
001		瑪麗建築師事務所	林媽進	工程師乙	000002	台北市天母北路47號7樓	8328774		複製 修改 刪除

設計人名冊列印 返回清單

新增：將所需新增設計人資料於作業區塊，登打完畢，點選【儲存】按鈕即完成新增作業。

修改：如需修改該筆資料，於下方清單，該筆資料之維護區塊，點選【修改】後，該筆設計人資料內容即帶入上方作業區塊，於異動完成後點選【儲存】按鈕即完成修改作業。

新增設計人：於下方清單，任選一筆資料之維護區塊，點選【複製】後，上方作業區塊進行清空，於輸入完成後點選【儲存】按鈕即完成新增作業。

複製：如需複製該筆資料，於該資料之維護區塊，點選【複製】後，該筆設計人資料內容即帶入上方作業區塊，於異動完成後點選【設計人資料儲存】按鈕即完成複製作業。

刪除：如需刪除該筆資料，於該資料之維護區塊，點選【刪除】後，系統即進行該筆資料刪除作業。

設計人名冊列印：點選【設計人名冊列印】後，系統即進行

設計人名冊之列印作業。

— + ↻ ↺ | 頁面檢視 | A^o 大聲朗讀 | 繪圖

設計人名冊 A 1 1 - 3

案件序號：110N0099

<p>【000. 設計人】 【姓名】 林媽進</p> <p>【事務所名稱】 瑪晉建築師事務所</p> <p>【事務所地址】 台北市天母北路47號7樓</p>	<p>【開業證書字號】 工師乙字第000002號</p> <p>【電話】 8328774</p> <p style="text-align: right;">簽章</p>
--	---

(4) 地號資料

點選左側**地號**資料頁籤，系統畫面即導入**地號**資料管理作業。**地號**資料至少須有一筆。

新增：點選新增將會新增一組空白地號資料於作業區塊，登打完畢，點選【儲存】按鈕即完成新增作業。

修改：如需修改該筆資料，於清單中直接修改，並於異動完成後點選【儲存】按鈕即完成修改作業。

複製上一筆：點選【複製上一筆】後，即可複製上一筆資料，完成後點選【儲存】按鈕即完成複製作業。

刪除：勾選【刪除】後，再點選【儲存】按鈕即完成該筆資料刪除作業。

地號表列印：點選【地號表列印】後，系統即進行地號表之列印作業。

地 號 表

A 1 2 - 2

案件序號：110N0099

本表共 1 頁 本頁 第 1 頁 地號共 1 筆 本頁 1 筆

【001. 土地概要】

【土地使用分區或編定用地】服務中心用地

【地號】大安區金華段二小段0001-0001 號

【面積】1.00 m² 【使用面積】1.00 m²

(5) 樓層資料

點選左側樓層資料頁籤，系統畫面即導入樓層資料管理作業。樓層資料至少須有一筆。

刪除	複製上一筆	類別	樓層別	樓層高度	樓層面積	樓層用途筆數	樓層用途
<input type="checkbox"/>	複製上一筆	A	地下層	1	2	2	1
	用途說明						樓層用途
	用途說明:自用倉庫(樓棟間).1m ²						
<input type="checkbox"/>	複製上一筆	C	地上層	1	3	3	1
	用途說明:店舖(63)						樓層用途

新增：點選新增將會新增一組空白樓層資料於作業區塊，登打完畢，點選【儲存】按鈕即完成新增作業。

修改：如需修改該筆資料，於清單中直接修改，並於異動完成後點選【儲存】按鈕即完成修改作業。

複製上一筆：點選【複製上一筆】後，即可複製上一筆資料，完成後點選【儲存】按鈕即完成複製作業。

刪除：勾選【刪除】後，再點選【儲存】按鈕即完成該筆資料刪除作業。

房屋告示牌列印：點選【房屋告示牌列印】後，系統即進行房屋告示牌之列印作業。

案件序號:110N0099

房屋銷售告示牌

心力建集合住宅

建照執照：111 建字第 0111號

起造人：測試申請人

設計人：林媽進 建築師

使用分區：服務中心用地

樓層	建物用途	高度
地下1層	自用倉庫(樓梯間), 1m ²	2 m
地上1層		null m

建築物樓層內任意加設夾層係屬違建，不因使用材質而視為室內裝修，除應無條件接受拆除，並須負擔拆除費用。

(6) 申請書列印

點選申請書，列印對應表格。

系統首頁 / 竣工管理 / 12.標品量產建築許可申請作業

快捷跳頁

- 建築許可基本資料
- 起造人資料
- 設計人資料
- 地號資料
- 樓層資料
- 申請書列印**
- 電子檔上傳
- 檢視及送件

申請書列印

案件序號: 110N0099 案件狀態: 未送件

功能編號: AP5H100R000

- 標品量產建築許可申請書
- 標品量產工程造價表
- 自行拆除切結書
- 標品量產結構安全及消防設備設備表
- 標品量產圍設與建築核准圖相符切結書 (賣品量產對照之樓層戶:) 輸入範例: 「A樓層12層103戶」
- 房屋銷售告示牌

返回清單

樣品屋建築許可申請書：點擊列印樣品屋建築許可申請書。

案件序號:110N0099

樣品屋併案修改工圖申請書

本公司於本市 大安區 金華段二小段等1筆地號申請建造執照，
建照掛號號碼：111 0111

為銷售上開建照所興建房屋，申請於

- 基地內
- 新建
- 樣品屋 實品屋 臨時廣告(可複選)

本案經樣品屋設計建築師檢討，符合樣品屋設置規定：

- 使用分區為 住宅區
- 高度不超過15公尺及該地區之都市計畫高度，且未設置地下室
- 院落、騎樓及無遮簷人行道符合臺北市建築管理自治條例及都市計畫相關規定，且退縮留設距地界1.5米之防火間隔

所檢附文件如下：

- 建造執照影本或建造執照掛號申請書
- 房屋銷售告示牌
- 結構安全及消防設備簽證文件
- 地籍套繪圖、現況圖、配置圖、平面圖、立面圖及消防設備圖

此致

臺北市政府都市發展局

起造人：測試申請人

樣品屋設計建築師：林媽進

聯絡人：111111111



樣品屋工程造價表：點擊列印樣品屋工程造價表。

案件序號:110N0099

樣品屋工程造價表

本案樣品屋構造為

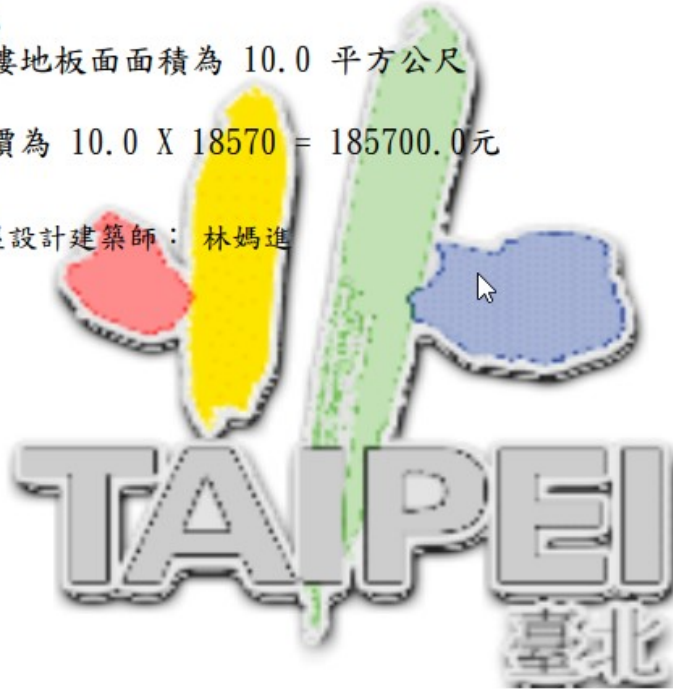
- 輕鋼架構造(7080元/m²)
- 鋼骨構造(18570元/m²)
- 其他

樣品屋總樓地板面積為 10.0 平方公尺

樣品屋造價為 10.0 X 18570 = 185700.0元

樣品屋設計建築師：林媽進

(簽章)



自行拆除切結書：點擊列印自行拆除切結書。

案件序號:110N0099

自行拆除切結書

本案樣品屋有下列之一情形者，切結自行拆除，否則以違建論處並自行負擔拆除費用。

- 一、使用期限屆滿。
- 二、基地內樣品屋，建照工程申報放樣堪驗。(施工計畫載明移作工務所使用並經者發同意者，不在此限)
- 三、基地外樣品屋，建照申請使用執照前。(重新沿用者不在此限)
- 四、重新申請沿用而未能於使用期限屆滿後3個月內取得使用許可。
- 五、使用許可有無效、撤銷或廢止情形。

此致

臺北市政府都市發展局

起造人：測試申請人

(簽章)



樣品屋結構安全及消防設備簽證表：點擊列印樣品屋結構安全及消防設備簽證表。

案件序號:110N0099

樣品屋結構安全及消防設備簽證表

本案樣品屋結構安全部分由樣品屋設計人 林媽進 建築師簽證負責，
消防設備部分由消防設備師 1111111 簽證負責

樣品屋設計建築師：林媽進

(簽章)

消防設備師：1111111

(簽章)



實品屋圖說與建照核准圖相符切結書：輸入實品屋對照之棟層戶內容後點擊列印實品屋圖說與建照核准圖相符切結書。

案件序號:110N0099

實品屋圖說與建照核准圖相符切結書

本案樣品屋設有實品屋，該實品屋與建照核准圖 A棟2 層1戶 相符，特此切結。



房屋銷售告示牌：點擊列印房屋銷售告示牌。

案件序號:110N0099

房屋銷售告示牌

心力建集合住宅

建照執照：111 建字第 0111號

起造人：測試申請人

設計人：林媽進 建築師

使用分區：服務中心用地

樓層	建物用途	高度
地下1層	自用倉庫(樓梯間), 1m ²	2 m
地上1層		null m

建築物樓層內任意加設夾層係屬違建，不因使用材質而視為室內裝修，除應無條件接受拆除，並須負擔拆除費用。

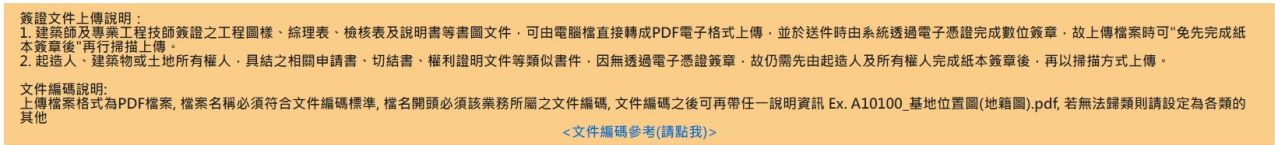


(7) 電子檔上傳

點選左側電子檔上傳頁籤，系統畫面即導入電子檔上傳資料管理作業。

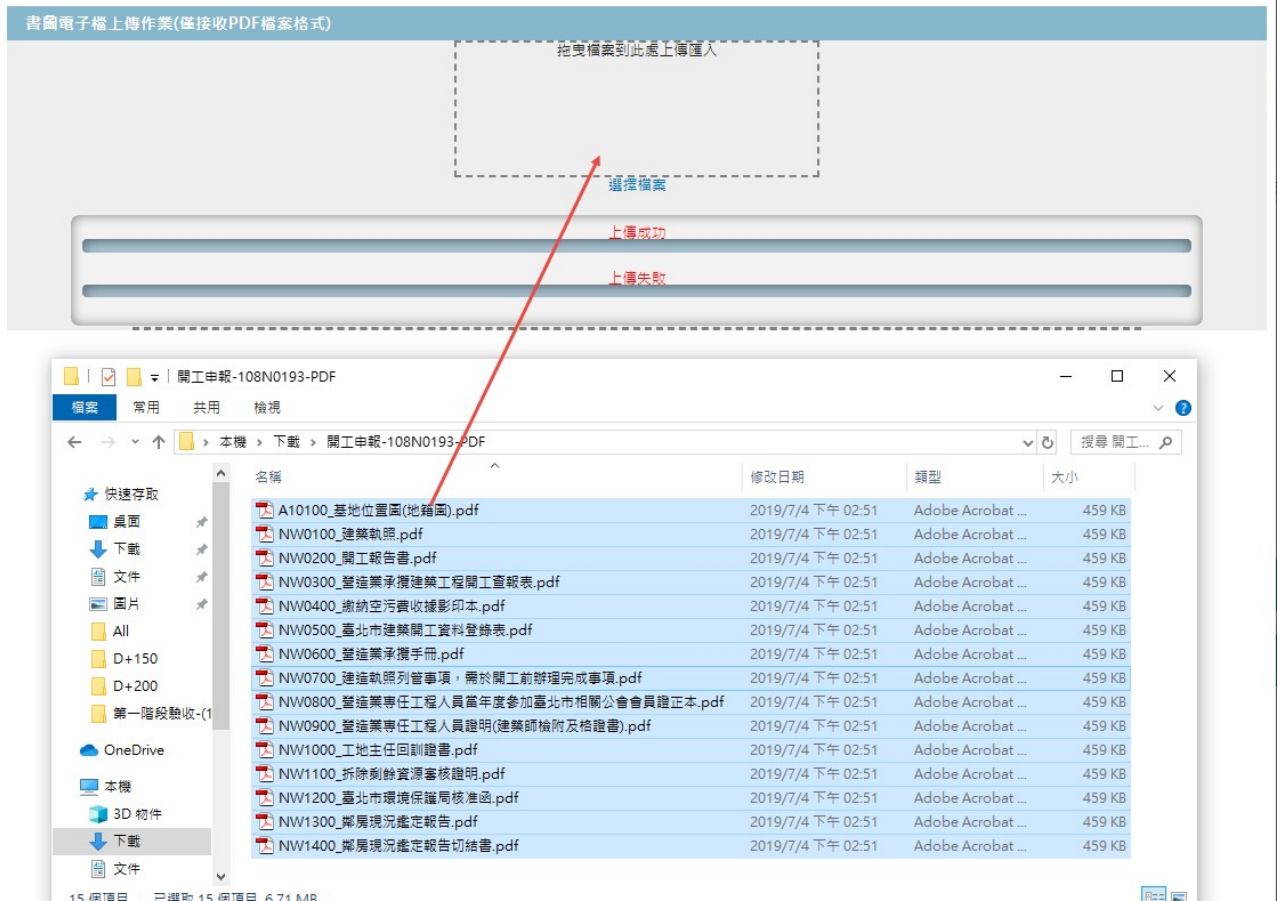


文件編碼：點選【文件編碼參考(請點我)】連結，畫面即開啟文件編碼格式說明，系統提供編碼格式匯出，如需下載可點選【匯出文件帶碼對照(txt 格式)】按鈕。



書圖文件類別	圖說文件代碼	書圖文件說明
樣品屋建築許可申請相關文件	SH0100	樣品屋建築許可申請書
樣品屋建築許可申請相關文件	SH0101	建造執照影本或建造執照掛號申請書
樣品屋建築許可申請相關文件	SH0200	樣品屋工程造價表
樣品屋建築許可申請相關文件	SH0300	樣品屋自行拆除切結書
樣品屋建築許可申請相關文件	SH0400	樣品屋結構安全及消防設備簽證表
樣品屋建築許可申請相關文件	SH0500	實品屋圖說與逕照核准圖相符切結書
樣品屋建築許可申請相關文件	SH0600	房屋銷售告示牌
樣品屋建築許可申請相關文件	SH0700	現地照片
樣品屋建築許可申請相關文件	SH0800	地籍套繪圖、現況圖、配置圖、平面圖、立面圖及消防設備圖
樣品屋建築許可申請相關文件	SH0900	樣品至設置於基地外之土地使用權利證明文件(申請人為土地所有權人者免附)
樣品屋建築許可申請相關文件	SH1000	沿用原有樣品屋重新申請者，原樣品屋之歷次核准函文圖說

網頁版整批電子檔上傳：點選【網頁版整批電子檔上傳】按鈕，系統開啟檔案上傳介面，可於電腦資料夾端，選擇已依照編碼規則編訂欲上傳之 PDF 檔，採以整批選取拖拉方式，將檔案拖曳至上傳匯入區，系統即進行檔案上傳作業。如有異常資訊，系統提示異常訊息。





刪除全部電子檔：如需刪除整批已上傳之電子檔資料，點選【刪除全部電子檔】後，系統將直接針對所有未受版本管控之電子檔進行刪除作業。



刪除檔案：如需刪除已上傳之電子檔資料，於勾選欲刪除之檔案後，點選【刪除檔案】按鈕，系統即進行所選取之電子檔刪除作業。

選擇	文件編號	文件說明	上傳檔案名稱	版次	檢視檔案	最後上傳時間
<input type="checkbox"/>	SH0100	樣品屋建築許可申請書	SH0100_R000.pdf	0	SH0100_R000.pdf	110/10/21 14:17:19
<input type="checkbox"/>	SH0100	樣品屋建築許可申請書	SH0100_110N0040.pdf	0	SH0100_110N0040.pdf	110/10/21 14:17:20
<input type="checkbox"/>	SH0200	樣品屋工程造價表	SH0200_R000 .pdf	0	SH0200_R000 .pdf	110/10/21 14:17:20
<input type="checkbox"/>	SH0300	樣品屋自行拆除切結書	SH0300_R000 .pdf	0	SH0300_R000 .pdf	110/10/21 14:17:19
<input type="checkbox"/>	SH0400	樣品屋結構安全及消防設備簽證表	SH0400_R000 .pdf	0	SH0400_R000 .pdf	110/10/21 14:17:20
<input type="checkbox"/>	SH0500	實品屋圖說與通驗核准圖相符切結書	SH0500_R000 .pdf	0	SH0500_R000 .pdf	110/10/21 14:17:19
<input type="checkbox"/>	SH0600	房屋銷售告示牌	SH0600_R000 .pdf	0	SH0600_R000 .pdf	110/10/21 14:17:19

(8) 檢視及送件

點選左側檢視及送件頁籤，系統畫面即導入檢視及送件管理作業，系統提供自主檢視檔案上傳檢附狀態供使用者參考，當必要文件均已上傳完成，【送件】按鈕功能即由反灰不可點選狀態開啟為可點選狀態。

系統首頁 / 竣工管理 / 12.樣品屋建築許可申請作業

快速跳頁 > 送件前注意事項

案件序號: 110N0099 案件狀態: 未送件

檢視及送件

序號	送件項目	是否免附	需附紙本	檢核結果	附件
1	樣品屋建築許可申請書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	資料已檢附或可免付	檢視附件
2	樣品屋工程造價表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	資料已檢附或可免付	檢視附件
3	樣品屋自行拆除切結書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	資料已檢附或可免付	檢視附件
4	樣品屋結構安全及消防設備簽證表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	資料已檢附或可免付	檢視附件
5	實品屋圖說與通驗核准圖相符切結書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	資料已檢附或可免付	檢視附件
6	房屋銷售告示牌	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	資料已檢附或可免付	檢視附件

電子送件

送件