

台 北 市 政 府 都 市 發 展 局

台北市雲端服務平台_基地輔助檢測功能 《簡易說明》

壹、 網站資訊.....	1
一、 網址與瀏覽器規定	1
二、 登入說明	1
貳、 基地輔助查核功能操作說明	3
參、 輔助檢測內容檢視操作	7

壹、網站資訊

一、網址與瀏覽器規定

- (一) 台北市雲端服務平台網址：<http://www.bim.udd.gov.taipei/>。
- (二) 瀏覽器規定：建議使用 IE10 以上版本、或 Chrome 瀏覽器。
- (三) 基地輔助檢測功能目前只有申請端可以使用，必須擁有申請人帳號（建築師身分）。

二、登入說明

Step1：進入網站首頁，右上角登入按鈕進行登入操作



Step2：輸入登入資訊，帳號、密碼、並選擇身分別

Step3：登入成功顯示畫面，功能選單顏色改變。



王德生您好 | 前次登入IP:123.193.17.13 時間:2016/05/27 18:12 | [登出](#) | [網站導覽](#)

[首頁](#) [綜合查詢](#) [基地輔助查核](#) [建管審查](#) [操作說明](#)

無紙化在線服務 簡潔 便利

都市更新審議

都市設計審議

建照審查

 [最新消息](#) [更多瀏覽](#)

 [法令公告](#) [更多瀏覽](#)

尚無最新消息資料！

尚無法令公告資料！

著作權聲明 | 隱私權及資訊安全政策 | 本站使用正體字 | 聯絡我們 | RSS 地址：11008 臺北市信義區市府路1號 (如何到達市府) 電話：02-27208889(代表號) 臺北市民當家熱線 1999開新視窗-臺北市民當家熱線1999網路電話(免付費電話服務，公共電話，放心講及第二類電信除外) 最佳瀏覽解析度為1024x768以上

貳、基地輔助查核功能操作說明

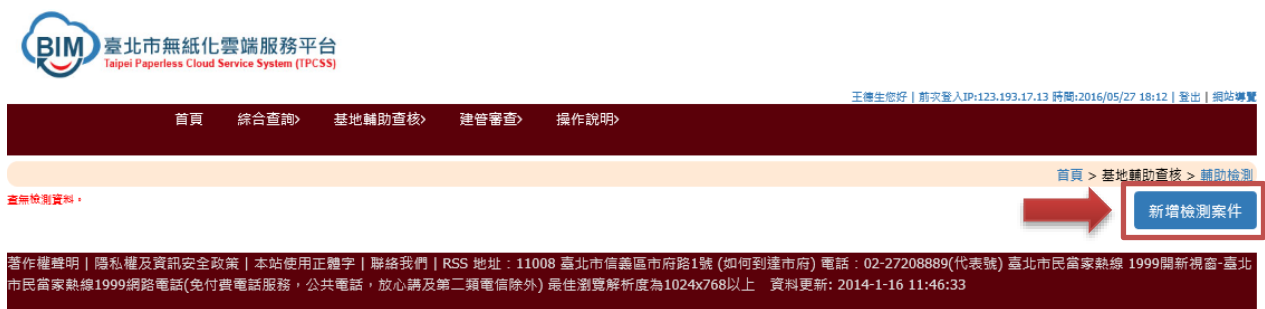
Step1：如何選到基地輔助查核功能？

基地輔助查核 > 輔助檢測



Step2：第一次進入系統，無任何案件(如下圖情況)

新增檢測，點選右上角「新增檢測案件」



Step3：新增案件資料建置

填寫基本資料

行政檢測

案件名稱	<input type="text"/>		
建物名稱	<input type="text"/>		
都審案件類型	其他 <input type="button" value="v"/>		
建築物高度	<input type="text" value="輸入建築物高度"/>		公尺
總樓地板面積	<input type="text" value="請輸入總樓地板面積"/>		平方公尺
地籍地號	行政區: <input type="button" value="請選擇..."/>	地段小段: <input type="button" value="v"/>	母號: <input type="text" value="請輸入母號"/> 子號: <input type="text" value="請輸入子號"/> <input type="button" value="加入"/> <input type="button" value="移除"/>
<input type="text"/>			
是否加入技術檢測	<input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是		
<input type="button" value="新增"/> <input type="button" value="返回清單"/>			

著作權聲明 | 隱私權及資訊安全政策 | 本站使用正體字 | 聯絡我們 | RSS 地址: 11008 臺北市信義區市府路1號 (如何到達市府) 電話: 02-27208889(代表號) 臺北市民當家熱線 1999開新視窗-臺北市民當家熱線1999網路電話(免付費電話服務, 公共電話, 放心講及第二類電信除外) 最佳瀏覽解析度為1024x768以上 資料更新: 2014-1-16 11:46:33

Step4：填寫完基本資料，如果只是進行行政檢測，資料已經填完。

如果需要進行技術檢測請在「是否加入技術檢測」的選項選擇「是」

填寫基本資料			
行政檢測			
案件名稱	0527test		
建物名稱	三興段公共住宅		
都審案件類型	其他 <input type="button" value="v"/>		
建築物高度	72		公尺
總樓地板面積	4567		平方公尺
地籍地號	行政區: <input type="button" value="信義區"/> 地段小段: <input type="button" value="三興段三小段"/> 母號: <input type="text" value="397"/> 子號: <input type="text" value="2"/> <input type="button" value="加入"/> <input type="button" value="移除"/>		
<div>信義區,三興段三小段,0422,0000,第三種住宅區, 信義區,三興段三小段,0422,0001,第三種住宅區, 信義區,三興段三小段,0422,0002,第三種商業區, 信義區,三興段三小段,0422,0003,第三種商業區,</div>			
是否加入技術檢測	<input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是		
<input type="button" value="新增"/> <input type="button" value="返回清單"/>			

Step5：完成點選新增按鈕，新增此案件。



Step6：進入清單頁面後，可針對要操作案件進行操作點選



學會您好 | 請求登入IP:163.29.35.29 時間:2016/05/27 17:04 | 登出 | 網站導覽

首頁 綜合查詢> 基地輔助查核> 建管審查> 操作說明>

首頁 > 基地輔助查核 > 輔助檢測

個人案件數: 7 筆 進至第 1 頁 (共 7 項 1/1 頁)

新增檢測案件

案件編號	案件名稱	建立日期	功能	修改資料
A1051084801700	三興段公共住宅	2016/05/11	檢視	
A1051466240100	0510test	2016/05/10	檢視	
A1051641920100	0502test	2016/05/02	檢視	
A1051097600100	松山寶善-學舍	2016/04/27	檢視	
A1051633281000	測試案件	2016/04/22	檢視	
A1051613441000	長安段二小段356地號等24筆	2016/04/22	檢視	
A1051648000100	104臺北市中山區朱南星長安東路二段118號	2016/03/22	檢視	

著作權聲明 | 隱私權及資訊安全政策 | 本站使用正體字 | 聯絡我們 | RSS 地址: 11008 臺北市信義區市府路1號 (如何到達市府) 電話: 02-27208889(代表號) 臺北市民當家熱線 1999開新視窗-臺北市民當家熱線1999網路電話(免付費電話服務, 公共電話, 放心講及第二類電信除外) 最佳瀏覽解析度為1024x768以上 資料更新: 2014-1-16 11:46:33

Step7：點選欲檢視之案件，畫面資訊會往下延伸，相關檢是資料在清單下方顯示。

個人案件數：7 選至第 1 頁 (共 7 頁 1/1 頁)

新增檢測案件

案件編號	案件名稱	建立日期	功能	修改資料
A1051084801700	三興段公共住宅	2016/05/11	檢視	
A1051466240100	0510test	2016/05/10	檢視	
A1051641920100	0502test	2016/05/02	檢視	
A1051097600100	松山寶善-學會	2016/04/27	檢視	
A1051633281000	測試案件	2016/04/22	檢視	
A1051613441000	長安段二小段356地號等24筆	2016/04/22	檢視	
A1051648000100	104臺北市中山區朱落里長安東路二段118號	2016/03/22	檢視	

基地範圍下載 行政檢測 技術檢測 送出審查

案件名稱：三興段公共住宅

產生基地範圍

基地範圍圖狀態	狀態	功能
已產生基地範圍圖	已轉置完成	下載基地範圍圖

地籍地號及使用分區範圍

行政區	地段名稱	母號	子號	使用分區	其他規定
信義區	三興段三小段	0422	0000	第三種住宅區	
信義區	三興段三小段	0422	0001	第三種住宅區	
信義區	三興段三小段	0422	0002	辦公使用區	
信義區	三興段三小段	0422	0003	辦公使用區	
信義區	三興段三小段	0405	0000	辦公使用區	
信義區	三興段三小段	0463	0000	第三種住宅區	

參、輔助檢測內容檢視操作

Step1：相關的輔助檢測細部操作以頁籤的方式呈現，點選各頁籤進行操作

1.基地範圍下載 2.行政檢測 3.技術檢測 4.送出審查

基地範圍下載

行政檢測

技術檢測

送出審查

案件名稱：三興段公共住宅

產生基地範圍

基地範圍圖狀態	狀態	功能
已產生基地範圍圖	已轉檔完成	下載基地範圍

地籍地號及使用分區範圍

行政區	地段名稱	母號	子號	使用分區	其他規定
信義區	三興段三小段	0422	0000	第三種住宅區	
信義區	三興段三小段	0422	0001	第三種住宅區	
信義區	三興段三小段	0422	0002	第三種商業區	
信義區	三興段三小段	0422	0003	第三種商業區	
信義區	三興段三小段	0405	0000	第三種商業區	
信義區	三興段三小段	0463	0000	第三種住宅區	
信義區	三興段三小段	0397	0001	第三種商業區	
信義區	三興段三小段	0397	0002	第三種住宅區	

Step2：基地範圍下載，可以檢視並下載基地範圍圖

基地範圍下載

行政檢測

技術檢測

送出審查

案件名稱：三興段公共住宅

產生基地範圍

基地範圍圖狀態	狀態	功能
已產生基地範圍圖	已轉檔完成	下載基地範圍

地籍地號及使用分區範圍

行政區	地段名稱	母號	子號	使用分區	其他規定
信義區	三興段三小段	0422	0000	第三種住宅區	
信義區	三興段三小段	0422	0001	第三種住宅區	
信義區	三興段三小段	0422	0002	第三種商業區	
信義區	三興段三小段	0422	0003	第三種商業區	
信義區	三興段三小段	0405	0000	第三種商業區	
信義區	三興段三小段	0463	0000	第三種住宅區	
信義區	三興段三小段	0397	0001	第三種商業區	
信義區	三興段三小段	0397	0002	第三種住宅區	

↑

←


→

↓


(注意事項：請確定所申請的基地基地範圍，整片土地相鄰，才能正確合併產生基地範圍圖檔)

請選擇申請基地圖檔下載 -> DWG(R2002, R2006, R2009, R2012)、DXF圖檔(R2002, R2006, R2009, R2012)、DGN圖檔

(請用IE 瀏覽器看圖)圖檔即時處理中，處理時間約20秒，請等待圖形顯示後再按[圖檔下載]



Pan: Drag mouse pointer to pan view; Rotate mouse wheel to zoom

顯示操作(僅限IE): 

本圖僅供參考，不作任何業務參考之依據，實際內容仍依業務單位規定為準。

Step3：行政檢測操作，在沒有上傳現況實測圖與一樓平面圖的情況下也可以檢視目前基地的相關規定與內容。

基地範圍下載 行政檢測 技術檢測 送出審查

案件名稱：三興段公共住宅

檔案清單

檔案名稱	上傳日期	上傳次數	圖檔分類	狀態	上傳檔案
		0	現況實測圖	可上傳檔案	上傳檔案
		0	一樓平面圖	可上傳檔案	上傳檔案

檢測報告 下載檢測報告書

檢測編號	檢測項目	檢測項目	檢測說明	檢測結果	檢視結果說明	圖檔資訊	檢視
A-01-00	建築法第三十二條規定之建築物工程圖樣及說明書	現況實測圖	現況實測圖圖章檢核	有疑義	檢測的圖章共20項，已檢製的圖章1項。	查閱	明細
			現有垂直高度	訊息提醒	未發現現有垂直	查閱	明細
			未開闢計畫道路高度	有疑義	未發現未開闢計畫道路	查閱	明細
			已開闢計畫道路高度	有疑義	未發現已開闢計畫道路	查閱	明細
A-02-00	建築法第三十二條規定之建築物工程圖樣及說明書	一樓平面圖	一樓平面圖圖章檢核	有疑義	檢測的圖章共23項，已檢製的圖章1項。	查閱	明細
			消防疏散空間	通過		查閱	明細
			車道開口	有疑義	未發現車道開口	查閱	明細
B-01-00	容積率圖章檢核與基地準建及規定圖章檢核使用	查核基地使用情形	基地使用情形	通過		查閱	明細
C-01-00	基地符合騎樓地使用規則之規定	最小基地規模	建築線高度	通過		查閱	明細
			建築線交角	通過			
			基地平均高度	通過			
			基地平均深度	通過			
D-01-00	基地符合騎樓地規定	高度管制項目	高度管制項目	未檢測		查閱	明細
D-02-00	基地符合騎樓地規定	申請管制項目	申請管制項目	訊息提醒	土地徵收範圍、位置、臺北市政府管制區、第二種建築管制區、臺北市政府管制區、第三種建築管制區、基地中心300公尺範圍內，有4項申請管制	查閱	明細
			前院深度	有疑義	未發現基地、建築線、建築面、前院		

Step4：可以在檢測報告清單中，檢視相關規定內容及檢測結果說明，可進一步點選查閱及明細，檢視細部資料。

檢測報告

下載檢測報告書

檢測編號	檢測項目	檢測項目	細項說明	檢測結果	檢視結果說明	圖檔查閱	檢視
A-01-00	建築法第三十二條規定之建築物工程圖樣及說明書	現況實測圖	現況實測圖審查核	有疑義	檢測的圖層共20項，已繪製的圖層1項。	查閱	明細
			現有巷寬度	訊息提醒	未發現現有巷	查閱	明細
			未開闢計畫道路寬度	有疑義	未發現未開闢計畫道路		
			已開闢計畫道路寬度	有疑義	未發現已開闢計畫道路		
A-02-00	建築法第三十二條規定之建築物工程圖樣及說明書	一樓平面圖	一樓平面圖審查核	有疑義	檢測的圖層共23項，已繪製的圖層1項。	查閱	明細
			消防疏散空間	通過	未發現車道破口	查閱	明細
			車道破口	有疑義			明細
B-01-00	客運圖查核結果無違反規定重複違章使用	查核基地使用情形	基地使用情形	通過		查閱	明細
C-01-00	基地符合騎零地使用規則之規定	最小基地規模	建築線寬度	通過		查閱	明細
			建築線交角	通過			
			基地平均寬度	通過			
			基地平均深度	通過			
D-01-00	基地符合禁限建規定	高度管制項目	高度管制項目	未檢測		查閱	明細
D-02-00	基地符合禁限建規定	申請管制項目	申請管制項目	訊息提醒	土壤液化範圍:低潛勢，臺北市陽管管制區;第二類陽管管制區，臺北市陽管管制區;第三類陽管管制區，基地中心300公尺範圍內，有4項申請管制	查閱	明細
D-03-00	基地符合禁限建規定	高度限制圖樣	前院深度	有疑義	未發現基地、建築線、建築面積、前面基地線、道路中心線或道路範圍。	查閱	明細
			後院深度	有疑義	未發現基地、建築線、建築面積、前面基地線、道路中心線或道路範圍。		
			側院寬度	有疑義	未發現基地、建築線、建築面積、前面基地線、道路中心線或道路範圍。		
E-01-00	區域計畫及都市計畫之指導或特別規定	都市設計審議	都市設計審核	未檢測		查閱	明細
E-02-00	區域計畫及都市計畫之指導或特別規定	都市更新審議	都市更新審核	未檢測		查閱	明細
			都市更新送審條件	訊息提醒	共申請8筆地籍，申請基地面積11296.14平方公尺，條件符合，但仍應經主管機關審查。	查閱	明細
E-03-00	區域計畫及都市計畫之指導或特別規定	都市設計管制	都市設計管制	未檢測		查閱	明細